

Amtsgericht Charlottenburg
(vormals Amtsgericht Charlottenburg)

Grundbuch

von

Berlin-Wilmersdorf

Blatt 12933

Teileigentumsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf
EDV umgestellt worden und dabei an
die Stelle des bisherigen Blattes
getreten. In dem Blatt enthaltene
Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 2.3.2000, Nitzsche

Bestandsverzeichnis

Bogen

B-ZA 1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grund- stücke		Zur lfd. Nr. der Grund- stücke	
5	6	7	8

Erste Abteilung

Bogen I-E 1

Lfd. Nr. der Eintra- gungen	Eigentümer	Lfd. Nr. der Grund- stücke im Bestands- verzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
1	Kommanditgesellschaft in Firma AMI - KG Allgemeine Wohnungs- und Industrieaugesellschaft mbH & Co in Berlin	1	Teilung gemäß § 8 WEG einge- tragen am 14. Dezember 1984. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
2	Clemens Solf, Berlin, geb. 22. 3. 1931	1	Auflassung vom 9. Dezember 1983 eingetragen am 25. April 1985. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
3	<u>Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit der Bezeichnung "Gesellschaft Nikanorov Malysheva Bundesallee 187 GbR", Berlin bestehend aus den Gesellschaftern</u> <u>1. Maxim Nikanorov, geb. 26.03.1975</u> <u>2. Marina Malysheva, geb. 18.04.1967</u>	1	Auflassung vom 30.05.2011; eingetragen am 21.09.2011. Zeußel Zu 3.1: Maxim Nikanorov ist aus der Gesellschaft ausgeschieden. Marina Malysheva ist nunmehr Alleineigentümerin. Gemäß Be- richtigungsbewilligung vom 06.03.2012 (UR-Nr. PT 67/2012, Notarin Dana Peic-Thiel in Berlin) eingetragen am 28.09.2012. Krüger

Fortsetzung auf
Einlegebogen

Zweite Abteilung

Bogen

II-E 1

Lfd. Nr. der Eintragungen	Lfd. Nr. der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
1	1	<p>Beschränkte persönliche Dienstbarkeit, bestehend in der Berechtigung zur Einrichtung und zum Betrieb einer Netzstation für die Berliner Kraft- und Licht (Bewag) Aktiengesellschaft, Berlin. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 2. Februar 1970 eingetragen am 24. Februar 1970. Hierher übertragen am 14. Dezember 1984.</p> <p><i>ll</i> <i>Fulbong</i></p>
2	1	<p>Eigentumsübertragungsvormerkung für die Gesellschaft bürgerlichen Rechts mit der Bezeichnung "Gesellschaft Nikanorov Malysheva Bundesallee 187 GbR", Berlin bestehend aus den Gesellschaftern</p> <p>a) Maxim Nikanorov, geb. 26.03.1975, b) Marina Malysheva, geb. 18.04.1967.</p> <p>Vorrangsvorbehalt für Grundpfandrechte bis zu 635.000,00 EUR nebst bis zu 20 % Zinsen jährlich und bis zu 10 % Nebenleistung einmalig. Gemäß Bewilligung vom 30.05.2011 (UR-Nr. 49/2011, Notar Dr. Stephan Südhoff in Berlin) eingetragen am 24.06.2011.</p> <p>Zeußel</p>

Fortsetzung auf
Einlegebogen

II 2

Zweite Abteilung

Bogen II-VL 1

Veränderungen		Löschungen	
Lfd. Nr. der Spalte 1		Lfd. Nr. der Spalte 1	
4	5	6	7
1	Berechtigte des Rechts ist jetzt die Vattenfall Europe Distribution Berlin GmbH in Berlin. Eingetragen am 05.11.2010. Schülzky	2	Gelöscht am 21.09.2011. Zeußel

Dritte Abteilung

Bogen

III-V 1

Veränderungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
5	6	7

Dritte Abteilung

Bogen

III-L 1

Löschungen		
Lfd. Nr. der Spalte 1	Betrag	
8	9	10
1	1.117.000,00 DM	Gelöscht am 21.09.2011: Zeußel

